તા. ૧૧-૮-૨૦૧૫ - મંગળવાર
અવધ ટાઇમ્સ
www.avadhtimes.net
પાનાનં.૪-૭

અમરેલી આધુનિકતાના પંથે...

કૃષિપ્રધાન અમરેલી જિલ્લામાં માત્ર ગુજરાત જ નહિ પરંતુ ભારતભરનું પ્રથમ પંક્તિનું માર્કેટયાર્ડ ઉભુ કરવાનું સ્વપ્ન જોનારા સહકારી જગતનાં દીર્ઘદ્રષ્ટા માંધાતા શ્રી પી.પી.સોજીત્રા અમરેલીનાં ખેડૂતોને આપશે યાદગાર ભેંટ

અમરેલીમાં શ્રી પી.પી.સોજીત્રા દ્વારા આંતરરાષ્ટ્રીય દરજજાનાં અલ્ટ્રામોર્ડન માર્કેટયાર્ડનું નિર્માણ

આંતરરાષ્ટ્રીય વ્યાપારનાં જાણકાર લોકો અને શીપીંગ એજન્ટો માર્કેટયાર્ડને સેવાઓ આપશે : અહીંથી જ પોતાનાં કન્ટેનરો કંડલા કે પીપાવાવ બંદરનાં માધ્યમથી દરિયાઇ માર્ગે રવાનાં પણ કરી શકશે : ૧૮ વિઘા જમીનમાં ડો.જીવરાજ મહેતાએ સ્થાપેલુ માર્કેયાર્ડ હવે ૮૦ વિઘાનાં નવા વિરાટ સંકુલમાં રૂપાંતરિત થઇ નવા જ રૂપરંગ સાથે આકાર લઇ રહ્યું છે : યાર્ડમાં આવતા ખેડૂતોને પોતાનાં બિયારણ, ખાતર કે સબસીડી કે બેન્કિંગ કાર્યોના કામકાજ યાર્ડનાં કેમ્પસમાં જ પુરા થશે : શ્રી સોજીત્રા દ્વારા માર્કેટયાર્ડની વિશેષતાઓથી માહિતગાર કરતુ સોવેનિયર કૃષિજગત બહાર પડાયું

અમરેલી,

કૃષિપ્રધાન અમરેલી જિલ્લામાં માત્ર ગુજરાત જ નહિ પરંતુ ભારતભરનું પ્રથમ પંક્તિનું માર્કેટયાર્ડ ઉભુ કરવાનું સ્વપ્ન જોનારા સહકારી જગતનાં દીર્ઘદ્રષ્ટા માંધાતા શ્રી પી.પી.સોજીત્રા દ્વારા અમરેલી જિલ્લાનાં ખેડૂતોને યાદગાર ભેંટ આપનાર છે.અમરેલીમાં શ્રી પી.પી.સોજીત્રા દ્વારા આંતરરાષ્ટ્રીય દરજજાનાં અલ્ટ્રામોર્ડન માર્કેટયાર્ડનું નિર્માણ કરાઈ રહ્યું છે અને તેનું કામ પૂરજોશમાં ચાલુ છે.

શ્રી સોજીત્રાએ નાગરિક બેન્કનું સુકાન સંભાળ્યું અને નાગરિક બેન્કને કોર્પોરેટ કક્ષાની બેન્કમાં મુકી દીધી હતી. તો અમરેલી માર્કેટયાર્ડનું નેતૃત્વ સંભાળ્યા બાદ કોઈપણ પ્રકારનાં બોજા વગરનું અને ભારતનું પ્રથમ પંક્તિનું માર્કેટયાર્ડ અમરેલીને આપવા માટે શ્રી સોજીત્રા દ્વારા રાત દિવસ જોયા વગર સખત પરિશ્રમથી અમરેલીનાં જયાંથી ફોર ટ્રેક હાઈવે પસાર થવાનો છે તેવા સાવરકુંડલા રોડ ઉપર અલ્ટ્રામોર્ડન માર્કેટ યાર્ડને આખરી ઓપ અપાઈ રહ્યો છે. માર્કેટયાર્ડમાં આંતરરાષ્ટ્રીય વ્યાપારનાં જાણકાર લોકો અને શીપીંગ એજન્ટો માર્કેટયાર્ડને સેવાઓ આપશે તથા અહીંથી જ પોતાનાં કન્ટેનરો કંડલા કે પીપાવાવ બંદરનાં માધ્યમથી દરિયાઈ માર્ગે રવાનાં પણ કરી શકશે અને ૧૮ વિઘા જમીનમાં ડો.જીવરાજ મહેતાએ સ્થાપેલુ માર્કેયાર્ડ હવે ૮૦ વિઘાનાં નવા વિરાટ સંકુલમાં રૂપાંતરિત થઈ નવા જ રૂપરંગ સાથે આકાર લઈ રહ્યું છે.

અમરેલી માર્કેટયાર્ડમાં શ્રી સોજીત્રા દ્વારા એટુ ઝેડ સુવિધાઓ ઉભી કરાઈ રહી હોય જેનાં કારણે યાર્ડમાં આવતા ખેડૂતોને પોતાનાં બિયારણ, ખાતર કે સબસીડી કે બેન્કિંગ કાર્યોના કામકાજ યાર્ડનાં કેમ્પસમાં જ પુરા થશે અને શ્રી સોજીત્રા દ્વારા માર્કેટયાર્ડની વિશેષતાઓથી માહિતગાર કરતુ સોવેનિયર કૃષિજગત બહાર પડાયું છે જેમાં માર્કેટયાર્ડની તમામ વિગતો સામેલ છે. જે એપીએમસી અમરેલી.કોમ ઉપર જોવા મળી શકશે.અમરેલીનાં અ... બહારનાં વેપારીઓમાં પણ માર્કેટયાર્... વ્યવસાય માટે ઉત્સાહ છવાયો છે.

કૃષિપ્રધાન દેશમાં ખરા અર્થમાં પ્રથમ કૃષિપ્રધાન જિલ્લો બનશે અમરેલી

અમરેલી,

છેલ્લા ઘણા સમયથી તૈયાર થઈ રહેલા અમરેલી માર્કેટયાર્ડનાં નવા સંકુલનાં વિવિધ પ્લોટસ્, ગોડાઉનો અને દુકાનોની ફાળવણી સાથે સમગ્ર જિલ્લાનાં કૃષિ અને કૃષિ-વ્યાપારલક્ષી ક્ષેત્રમાં નવસંચાર થયો છે. ૧૮ વિઘા જમીનમાં ડો.જીવરાજ મહેતાએ સ્થાપેલુ માર્કેયાર્ડ હવે ૮૦ વિઘાનાં નવા વિરાટ સંકુલમાં રૂપાંતરિત થઈને નવા જ રૂપરંગ સાથે આકાર લઈ રહ્યું છે.ભારતમાં કૃષિક્રાંતિની શરૂઆત આઝદી પછીનાં તબક્કામાં થઈ પરંતુ દેશનાં અંતરિયાળ વિસ્તારોમાં કૃષિજીવનનાં ઉત્થાનની શરૂઆત સરદાર પટેલનાં નેતૃત્વમાં લાખો ગામડાઓમાં એક સાથે કરવામાં આવી. સરદાર પટેલે ભારતીય ખેડૂતનાં પરિશ્રમિક વ્યક્તિત્વમાં પ્રાણ પૂર્યા અને કિસાનને બેઠો કર્યો. હવે એ ખેડૂત આંતરરાષ્ટ્રીય કક્ષા પર આવી ગયો છે. આપણા ખેતઉત્પાદનો સીધા જ વિદેશ નિકાસ થઈ શકે તેવુ વ્યવસ્થાતંત્ર ગોઠવાયેલું છે. પરંતુ વિવિધ જિલ્લાનાં સ્થાનિક ખેડૂતો પાસે હજુ સીધી નિકાસ માટેનું ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર અને ઈન્ફોટેક સુવિધાઓ નથી. અમરેલીનું નવુ માર્કેટયાર્ડ આ સુવિધાઓ સાથે સજજ થઈ રહ્યું છે. ખેડૂતો પોતાનાં ઉત્પાદનનાં આંતરરાષ્ટ્રીય કક્ષાનાં બજારભાવ અહીં બેઠા જ જાણી શકશે અને અહીંથી જ પોતાનાં કન્ટેનરો કંડલા કે પીપાવાવ બંદરનાં માધ્યમથી દરિયાઈ માર્ગે રવાનાં પણ કરી શકશે. આ માટે આંતરરાષ્ટ્રીય વ્યાપારનાં જાણકાર લોકો અને શીપીંગ એજન્ટો માર્કેટયાર્ડને સેવાઓ આપશે.

અમરેલી માર્કેટયાર્ડની રચના એવી રીતે કરવામાં આવી કે પ્રાતઃકાળે યાર્ડમાં આવતો ખેડૂત કદાચ બે-પાંચ દિવસે પોતાને ગામ પાછો ફરે તો પણ એને કોઈ તકલીફ ન પડે. યાર્ડમાં આવ્યા પછી કયાંક સામાજિક પ્રસંગે જવાનું હોય તો યાર્ડમાં જ તૈયાર થઈને જઈ શકે તેવી આધુનિક વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે. આ યાર્ડને ખેડૂત પોતાને માને અને એ પોતાનું જ છે એવું સતત અનુભવે એવી રીતે સમગ્ર યાર્ડની રચના કરવામાં આવી છે.જિલ્લાની વિવિધ સહકારી સંસ્થાઓનું પ્રતિનિધિત્વ પણ યાર્ડમાં રહેશે એટલે કે યાર્ડના કેમ્પસમાં જ સહકારી સંસ્થાઓની જિલ્લા કક્ષાની મુખ્ય શાખાઓ રહેશે.

જેને કારણે યાર્ડમાં આવતા ખેડૂતોને પોતાનાં બિયારણ, ખાતર કે સબસીડી કે બેન્કિંગ કાર્યોના વિવિધ કામકાજ યાર્ડનાં કેમ્પસમાં જ પુરા થઈ શકે. અમરેલી જિલ્લો ખેતીવાડીની રીતે ઘણો સમૃધ્ધ છે. અમરેલી જિલ્લાનો ખેડૂત ખૂબ જ મહેનતુ અને ભાગ્યને બદલે, પોતાનાં પુરુષાર્થ ઉપર જ ખેતી કરનારો છે ત્યારે આધુનિક માર્કેટનાં નિર્માણથી સમગ્ર જિલ્લાને કૃષિપ્રધાન જિલ્લા તરીકેની પ્રતિષ્ઠા મળી શકશે અને એ જ જિલ્લા માટે તથા પ્રજા માટે ધન્યતાનો અવસર છે.

વિરાટ અને સમાંતર દસ ઓકશન પ્લેટફોર્મ (૨,૫૦,૦૦૦ ચો.ફૂટ) નવા માર્કેટયાર્ડને ધમધમતું કરી મૂકશે

અમરેલી,

માર્કેટયાર્ડનાં એકટમાં જ રાજય અને કેન્દ્ર સરકારે એવી વ્યવસ્થા રાખી છે કે ખેડૂતોનો માલ સીધો જ વેપારીઓ ખેતરમાંથી ઉપાડી ન શકે કારણ કે એમ કરવાથી ખેડૂતોને બહુ જ ઓછુ વળતર મળે છે અને ખેડૂતો વેપારીઓની નાચૂડમાં ફસાય છે. એવી પધ્ધતિ હોય તો આગોતરા ઉપાડ કરીને ખેડૂતોને ખોટી ટેવ પડે છે અને વેપારીઓ એમનું શોષણ કરતા શીખી જાય છે. આવુ ન થાય તે માટે સરકાર માર્કેટયાર્ડની રચના કરી છે. યાર્ડમાં આવતા માલને ઝડપથી હરરાજીમાં મૂકી શકાતો ન હોવાને કારણે જૂના માર્કેટયાર્ડની બહાર લાંબી લાંબી લાઈનો લાગતી હતી અને વહેલી સવારનાં ચાર વાગ્યાથી રાત્રીનાં બે વાગ્યા સુધી ખેડૂતો પોતાનો માલ લઈને તે લાઈનમાં ઉભા રહેતા હતા. કેટલીકવાર તો સળંગ રાત દિવસએ લાઈનો ચાલતી રહેતી અને શહેરમાં ટ્રાફિકનાં ગંભીર પ્રશ્નો ઉભા થતા હતા. કયારેક યાર્ડના દરવાજે સ્થાનિક અધિકારીઓ અને ખેડૂતો વચ્ચે સંઘર્ષ પણ થતો હતો. એ સ્થિતિને નિવારવા માટે નવા માર્કેટયાર્ડમાં વિવિધ દસ ઓકશન પ્લેટફોર્મ બનાવવામાં આવ્યા છે, જેથી માલની આવકનાં પૂરપાટ પ્રવાહને જરાપણ વિલંબ વિના ન્યાય આપી શકાય. દૂર દૂરથી આવતા ખેડૂતો માટે તુરત જ તેમનો માલ હરાજીમાં આવે અને તેનો ઝડપી હિસાબ થાય તેવી વિશેષ વ્યવસ્થા આ નવા યાર્ડમાં કરવામાં આવી છે. હરરાજીમાં આ તમામ નવા દસ પ્લેટફોર્મ જમીનથી માત્ર બે ફૂટ જ ઉંચા રાખવામાં આવ્યા છે, જેથી કયારેક મજૂર ન મળે તો પણ ખેડૂતો સ્વપ્રયત્ને પોતાનાં માલને ઓકશન પ્લેટફોર્મ પર આસાનીથી ઠાલવી શકે.

ગુજરાતનાં તમામ અન્ય યાર્ડ સાથે અમરેલી માર્કેટયાર્ડ કોમ્પ્યુટર નેટવર્ક દ્વારા જોડાયેલું રહેશે

અમરેલી, આમ તો નવા જમાનાનો ખેડૂત જાણકાર બની ગયો છે તો પણ ગામડેથી આવતા ખેડૂતો કયારેક પોતાનાં ઉત્પાદનોનાં અન્ય બજારોમાં મળતા ભાવ વિશે અજ્ઞાત હોય છે. આવા સંજોગોમાં નવા અમરેલી માર્કેટયાર્ડમાં એવી ડિસ્પ્લે વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે કે કોમ્પ્યુટર નેટવર્ક દ્વારા એલસીડી સ્ક્રીન પર અન્ય માર્કેટયાર્ડમાં ખેત ઉત્પાદનોનાં થતા સોદાઓ અને એના બજાર ભાવ આપણા અહીંના સ્થાનિક ખેડૂતો ગુજરાતી ભાષામાં સરળતાથી જોઈ શકશે જેથી તુલનાત્મક રીતે સ્થાનિક યાર્ડનાં બજારભાવ સાથે તેઓ અન્ય બજારભાવને સરખાવી શકશે. વેપારીઓ પણ જે પ્રમાણે ભાવ આપતા હોય અને રાજયકક્ષાની અન્ય બજારોમાં જે ભાવ મળતા હોય એ વચ્ચેનાં અંતરને પણ ખેડૂતો સમજી શકે તે માટે નવા યાર્ડમાં આ પ્રકારની ડિસ્પ્લે વ્યવસ્થા ગોઠવવામાં આવી છે.અન્ય માર્કેટયાર્ડોનાં નેટવર્ક સાથે અમરેલીનું યાર્ડ જોડાતા અહિનાં બજારોના કામકાજો પણ અન્ય યાર્ડને જણાવી શકાશે. તેને કારણે ત્યાંના ખેડૂતો અને વેપારીઓનો પણ અમરેલી યાર્ડમાં થતા ખેતપેદાશોના વ્યાપારી કામકાજોનાં અહેવાલો સમયનાં વહેતા પ્રવાહે જ જોઈ શકશે. આને કારણે લાંબેગાળે વિવિધ યાર્ડો સાથે અમરેલીનાં વેપારીઓ અને ખેડૂતોનાં નવા વ્યાપારી સબંધો સ્થપવાની અને વધુ આર્થિક લાભો મળવાની યાર્ડનાં સંચાલકોને આશા છે.

જાહેર જીવનમાં વચનપાલનનો યાદગાર કિસ્સો એટલે આપણું આ નવું માર્કેટયાર્ડ

અમરેલી,અમરેલી જિલ્લામાં શ્રી પી.પી.સોજીત્રા સૌને માટે એક જાણીતુ નામ છે. તેમણે ઈ.સ.૨૦૧૩માં જયારે તેઓ નવેસરથી અમરેલી માર્કેટયાર્ડનાં ચેરમેન બન્યા ત્યારે અને એ વખતની ચૂંટણીમાં તેમણે પોતાની પેનલનાં પ્રચાર માટે એવું વચન ઉચ્ચાર્યુ હતુ કે જો મને ફરીવાર યાર્ડમાં તક મળશે તો આવતી ટર્મમાં હું નવુ માર્કેટયાર્ડ અમરેલી જિલ્લાનાં ખેડૂતોની સેવામાં સમર્પિત કરીશ. એમણે એમ પણ કહ્યું હતુ કે આ નવુ યાર્ડ કોઈ પણ પ્રકારની લોન લઈને કે કોઈ પણ આર્થિક બોજો ઉત્પન્ન કરીને બનાવવામાં નહિ આવે પરંતુ તે બોજામુક્ત યાર્ડ હશે. શ્રી પી.પી.સોજીત્રા ૨૦૧૩માં યાર્ડમાં ચેરમેન બન્યા ત્યારે યાર્ડ પાસે માત્ર રૂા.એક કરોડની પરાંત હતી. છતાં તેમણે પોતાનાં સપનાઓ અને પોતે આપેલા વચનને સાર્થક કરવા માટે સખત મહેનતની શરૂઆત કરી. પ્રથમ તેમણે પાછળનાં જિલ્લા પંચાયત રોડ પર દુકાનો મૂકવાની યોજના તરતી મૂકી અને નકશા પર જ જાહેર હરાજી કરીને એમાંથી રૂા.૧૮ કરોડ જેવી માતબર રકમ ઉભી કરી. ત્યારબાદ એ જૂના માર્કેટયાર્ડમાં રહેલી વિવિધ મોકાની જગ્યાઓ પર બાંધકામ કરી આપવાની શરતે શાકમાર્કેટ, કરિયાણા, ફ્રૂટમાર્કેટ અને બટેટાના વેપારીઓ માટે નવો પ્લાન મૂકીને તેના નકશા પર જાહેર હરાજી કરી રૂા.૨૦ કરોડની નવી મૂડીનું સર્જન કર્યુ. રૂા.૩૮ કરોડની મૂડીથી યાર્ડની તિજોરી સમૃધ્ધ બની.માત્ર રૂા.૨૭ લાખના વીઘાનાં ભાવથી શહેરથી બહુ દૂર નહી એવા સાવરકુંડલા રોડ ઉપર નવા યાર્ડ માટે ૮૦ વિઘા જમીન ખરીદીને બાંધકામની શરૂઆત કરવામાં આવી. આજે આ જમીનની કિંમત વિઘા દીઠ રૂા. એક કરોડથી પણ વધારે છે. શ્રી પી.પી.સોજીત્રાએ પોતાની પેનલનાં પ્રચાર વ્યાખ્યાનોમાં જાહેરાત કરી હતી તે પ્રમાણે યાર્ડનું નિર્માણ કાર્ય શરૂ થઈ ગયું છે. તેમણે આપેલુ વચ તેઓ નિભાવી રહ્યા છે.

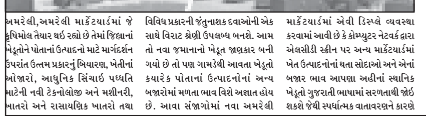
દુકાન-ગોડાઉન, ખુલ્લા પ્લોટ તમામ કાયમી હક્ક સાથેના વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ બે વર્ષનાં સરળ હપ્તેથી સુપ્રત કરવામાં આવશે

અમરેલી,અમરેલીમાં આકાર લઈ રહેલુ શ્રી સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ માર્કેટયાર્ડ એટલે કે ખેતીવાડી ઉત્પન્ન બજાર સમિતિ દેશની પ્રથમ એક એવી યાર્ડના રચના છે કે જયાં દુકાન, ગોડાઉન અને ખુલ્લા પ્લોટ તમામ કાયમી હક્ક સાથેના વેચાણ દસ્તાવેજથી સુપરત કરવામાં આવશે.

આને કારણે વેપારીઓને તથા ખેડૂતોને ઘણો ફાયદો થશે. જે કેટલાક ખેડૂતો વ્યાપારલક્ષી મનોવલણ ધરાવે છે અને પોતાનાં ખેતઉત્પાદનને પેકેજિંગ પ્રોસેસ કરીને સીધા બજારમાં મૂકવા માગે છે તેમને અહીં એ પ્રોસેસ કરવા માટે ખુલ્લા પ્લોટ મળશે ઉપરાંત કાચા માલનો અને પેક થયેલા માલનો સંગ્રહ કરવા માટે ગોડાઉન મળશે તથા વાણિજય વ્યવહારો નિભાવવા માટેની દુકાનો પણ અહીં જ મળશે.દરેક દુકાન અને ગોડાઉનમાં એટેચ્ડ ટોઈલેટ-બાથની વ્યક્તિગત સુવિધા આપવામાં આવી છે.

યાર્ડના પટાંગણમાં જ નિર્માણ કરવામાં આવેલા વિશાળ શોપિંગ પ્લાઝા તરીકે કૃષિમોલ ખેડૂતોને જરૂરી તમામ સાધનસામગ્રી ઘર આંગણે ઉપલબ્ધ બનાવશે

નવસંશોધિત ખેતલક્ષી ઉત્પાદનોની ચીજવસ્તુઓની મુલાકાત તેમજ પસંદગીની વસ્તુઓની ખરીદી કરી શકાશે



અમરેલી,અમરેલી માર્કેટયાર્ડમાં જે કૃષિમોલ તૈયાર થઈ રહ્યો છે તેમાં જિલ્લાનાં ખેડૂતોને પોતાનાં ઉત્પાદનો માટે માર્ગદર્શન ઉપરાંત ઉત્તમ પ્રકારનું બિયારણ, ખેતીનાં ઓજારો, આધુનિક સિંચાઈ પધ્ધતિ માટેની નવી ટેકનોલોજી અને મશીનરી, ખાતરો અને રાસાયણિક ખાતરો તથા વિવિધ પ્રકારની જંતુનાશક દવાઓની એક સાથે વિરાટ શ્રેણી ઉપલબ્ધ બનશે. આમ તો નવા જમાનાનો ખેડૂત જાણકાર બની ગયો છે તો પણ ગામડેથી આવતા ખેડૂતો કયારેક પોતાનાં ઉત્પાદનોનાં અન્ય બજારોમાં મળતા ભાવ વિશે અજ્ઞાત હોય છે. આવા સંજાગોમાં નવા અમરેલી માર્કેટયાર્ડમાં એવી ડિસ્પ્લે વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે કે કોમ્પ્યુટર નેટવર્ક દ્વારા એલસીડી સ્કીન પર અન્ય માર્કેટયાર્ડમાં ખેત ઉત્પાદનોનાં થતા સોદાઓ અને એનાં બજાર ભાવ આપણા અહીંનાં સ્થાનિક ખેડૂતો ગુજરાતી ભાષામાં સરળતાથી જોઈ શકશે જેથી સ્પર્ધાત્મક વાતાવરણને કારણે ખેતઉપયોગી સામગ્રીનાં ઉત્પાદકો પણ ઓછા નફે વધુ વ્યાપાર કરવાની નીતિ દાખવશે. જેનો લાભ ખેડૂતોને મળશે. કૃષિમોલમાંથી કરવામાં આવતી ખરીદીની પડતર કિંમત ખેડૂતોને અન્ય સામાન્ય બજાર કિંમત ઓછી આપવી પડશે.જયારે પણ માર્કેટયાર્ડમાં આવવાનું થાય ત્યારે ખેડૂતો નિયમીત રીતે કૃષિમોલની મુલાકાત તુલનાત્મક રીતે સ્થાનિક યાર્ડના બજારભાવ સાથે તેઓ અન્ય બજારભાવને સરખાવી શકશે. વેપારીઓ પણ જે પ્રમાણે ભાવ આપતા હોય અને રાજયકક્ષાની અન્ય બજારોમાં જે ભાવ મળતા હોય એ વચ્ચેનાં અંતરને પણ ખેડૂતો સમજી શકે તે માટે નવા યાર્ડમાં આ પ્રકારની ડિસ્પ્લે વ્યવસ્થા ગોઠવવામાં આવી છે.અન્ય માર્કેટયાર્ડોનાં નેટવર્ક સાથે અમરેલીનું યાર્ડ જોડાતા અહીનાં બજારોનાં કામકાજો પણ અન્ય લઈને બજારમાં આવેલી નવસંશોધિત ખેતલક્ષી ઉત્પાદનોની ચીજવસ્તુઓને જોઈ શકશે અને એમાંથી પસંદગીની વસ્તુઓને ખરીદી પણ શકશે. લાંબા ગાળે ખેડૂતોને આ કૃષિમોલમાં ક્રેડીટનો પણ લાભ આપવામાં આવશે.યાર્ડને જણાવી શકશે. તેને કારણે ત્યાંનાં ખેડૂતો અને વેપારીઓનો પણ અમરેલી યાર્ડમાં થતા ખેતપેદાશોનાં વ્યાપારી કામકાજોનાં અહેવાલો સમયનાં વહેતા પ્રવાહે જ જોઈ શકશે. આને કારણે લાંબેગાળે વિવિધ યાર્ડો સાથે અમરેલીનાં વેપારીઓ અને ખેડૂતોનાં નવા વ્યાપારી સબંધો સ્થપાવાની અને વધુ આર્થિક લાભો મળવાની યાર્ડના સંચાલકોને આશા છે.

અપસેટ કિંમત દર્શાવતુ પત્રક

Shopping Center - A (Ground Floor)				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Shopping Center - A (First Floor)				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Shopping Center - B (Ground Floor)				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Shopping Center - B (First Floor)				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Shopping Center - C (Ground Floor)				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

જાહેર હરરાજીનો સમય તથા તારીખ

અમરેલી,

અમરેલીમાં અતિઆધુનિક માર્કેટયાર્ડ સાવરકુંડલા રોડ ઉપર શ્રી સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ખેતીવાડી ઉત્પન્ન બજાર સમિતિ અમરેલીના નામથી બની રહેલ છે જેમાં વેપારીઓ માટે ૫૦ જેટલા નાના-મોટા ગોડાઉન, ૯૦ જેટલા ખુલ્લા પ્લોટ તથા નાની મોટી સાઈઝની ૨૫૦ જેટલી દુકાનો ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ૨૫૦ ફર્સ્ટ ફ્લોરમાં કુલ મળી ૫૦૦ દુકાનો બની રહેલ છે. આ તમામ મિલ્કતો સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર તેમજ લોનેબલ અને બે વર્ષના સરળ હપ્તાથી અને અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર હરરાજી કરી આપવાની છે જેમાં ભાગ લેવા ઈચ્છુક વેપારી, પેઢી, સંસ્થા કે વ્યક્તિ નીચે જણાવેલ તારીખે અને શરતે ભાગ લઈ શકશે.

તા.૧૫-૮-૨૦૧૫ શનિવાર સમય સવારે ૧૦-થી ૨ સમય સાંજે ૪-થી ૭ શોપીંગ સેન્ટર સી તથા ડીની ગ્રાઉન્ડ અને ફર્સ્ટ ફ્લોરની દુકાનો

૨.તા.૧૬-૮-૧૫ રવિવાર સવારે ૧૦થી ૨-૦૦ સમય સાંજે ૪-થી ૭ શોપીંગ સેન્ટર સી તથા ડીની ગ્રાઉન્ડ અને ફર્સ્ટ ફ્લોરની દુકાનો,

૩.તા.૨૯-૦૮-૧૫ શનિવાર ૧૦થી ૨-૦૦ સમય સાંજે ૪-થી ૭ શોપીંગ સેન્ટર એ તથા બી ની ગ્રાઉન્ડ અને ફર્સ્ટ ફ્લોરની દુકાનો.

૪.તા.૩૦-૮-૧૫ રવિવાર સવારે ૧૦-થી ૨-૦૦ સાંજે ૪-થી ૭શોપીંગ સેન્ટર એ તથા બી ની ગ્રાઉન્ડ અને ફર્સ્ટ ફ્લોરની દુકાનો.

૫.તા.૧૨-૦૯-૧૫ શનિવાર સવારે ૧૦થી ૨-૦૦ સાંજે ૪થી ૭ ગોડાઉન એ, બી તથા સી ટાઈપ અને ખુલ્લા પ્લોટો

૬.તા.૧૩-૦૯-૧૫ રવિવાર સવારે ૧૦થી ૨-૦૦ સાંજે ૪-૦૦થી ૭-૦૦ ગોડાઉન એ, બી તથા સી ટાઈપ અને ખુલ્લા પ્લોટો.

ગુજરાતનાં માર્કેટયાર્ડમાં પ્રથમવાર અમરેલી યાર્ડ કોર્પોરેટ બેન્કિંગને પ્રવેશ આપશે

અમરેલી,ખેતીવાડીક્ષેત્ર સાથે હવે બેન્કિંગ સેકટર ઘણી સારી રીતે જોડાયેલું છે. વળી આપણા ખેડૂતોનાં નવી પેઢીનાં સંતાનો દુનિયાભરમાં ફેલાયેલા છે. ગુજરાતી પટેલ, અમેરિકા, બ્રિટન અને યુરોપમાં ઠેર -ઠેર વસેલા છે. ખેડૂત જયારે માર્કેટયાર્ડમાં આવે ત્યારે એને દુનિયાભરનાં ખરીદાર વેપારીઓ અને પોતાના મિત્રો સાથે બેન્કિંગ કનેકટીવીટી પણ ઉપલબ્ધ હોવી જોઈએ. એટલે અમરેલી માર્કેટયાર્ડ તમામ કોર્પોરેટ બેન્કને પણ યાર્ડમાં પોતાની શાખાઓ ખોલવા માટે આહવાન આપ્યું છે. આને કારણે પોતાનો માલ વિદેશ સીધો જ નિકાસ કરવા ચાહતા ખેડૂતોને પણ યાર્ડમાં જ પોતાના માલનું વળતર મળી રહેશે. જો કે આ માટે રાજય અને કેન્દ્ર સરકારનાં આંતરરાષ્ટ્રીય વ્યાપારનાં ધારાધોરણોનું આપણા કિસાનોએ ચુસ્ત પાલન કરવાનું રહેશે.

પરંતુ જો અમરેલી યાર્ડમાં આ પધ્ધતિ વિકસે અને ખેડૂતો આ નવી પ્રણાલિકામાં ઝંપલાવે તો અમરેલીથી જ વ્યાપાર વિશ્વનો એક ઈન્ટરનેશનલ સુપર હાઈવે તૈયાર થઈ શકે. જેમાં પોતાનાં ઉત્તમકક્ષાનાં ઉત્પાદનોને આપણા ખેડૂતો બહુ જ સરળતાથી વિશ્વબજારમાં મુકી શકે.

જાહેર હરરાજીની મુખ્ય શરતો

અમરેલી,

૧.હરરાજીમાં ભાગ લેનારે એક મિલ્કત દીઠ એટલે કે એક દુકાન, એક ગોડાઉન કે એક પ્લોટ દીઠ અલગ અલગ અરજીફોર્મ ભરવાનાં રહેશે. ફોર્મ અમરેલી માર્કેટયાર્ડની સંસ્થામાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમ્યાન રૂા.૨૦૦-૦૦(નોન રિફન્ડેબલ) ભરવાથી મળી શકશે તેમજ સંસ્થાની વેબ સાઈટwww.apmcamreli.com ઉપરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે.

૨.ડાઉનલોડ કરેલ અરજીફોર્મ સાથે ફોર્મ દીઠ રૂા.૨૦૦-૦૦(નોન રિફન્ડેબલ)નો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ 'ખેતીવાડી ઉત્પન્ન બજાર સમિતિ-અમરેલી'નાં નામનો જોડવાનો રહેશ. ડાઉનલોડ કરેલ અરજીફોર્મ તથા રૂબરૂ મેળવેલ અરજીફોર્મ હરરાજીની તારીખ પહેલા (૨) બે દિવસ અગાઉ સંસ્થામાં રૂબરૂ, પોષ્ટથી અથવા કુરિયર મારફતે શરત નં.૩માં જણાવેલ રકમનાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સાથે મોકલવાનાં રહેશે. (સંજોગોવશાત ફોર્મ સંસ્થામાં જણાવેલ તારીખથી મોડુ પહોંચેતો સંસ્થાની જવાબદારી રહેશે નહિ અને હરરાજીમાં ભાગ લઈ શકાશે નહિ)

૩.હરાજીમાં ભાગ લેનારે એક મિલ્કત દીઠ એટલે કે એક દકિન, એક ગોડાઉન કે એક પ્લોટ દીઠ રૂ.૨,૦૦,૦૦૦(બે લાખ) ડિપોઝીટ પેટે ભરવાના રહેશે આ રકમ રોકડથી અથવા તો ખેતીવાડી ઉત્પન્ન બજાર સમિતિ - અમરેલીના નામના ડિમાન્ડ ડ્રાફટથી ભરી શકાશે.(ડિપોઝીટ) ભરેલ નહિ હોય તે વ્યકિત, સંસ્થા કે પેઢી આ હરરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે નહિ)

૪.ઉપરોકત મિલ્કતની જાહેર હરરાજીનું સ્થળ:અમરેલી માર્કેટયાર્ડ, કૃષિમોલ, અમરેલી- ૩૬૫૬૦૧, ફોન નં-૦૨૭૯૨,૨૨૨૧૨૨, ૨૨૩૯૪૧ તથા ૨૨૩૨૧૩ રહેશે.

૫. વધારાની માહિતી, શરતો તથા બિલ્ડીંગ પ્લાનો સંસ્થાની કચેરીએ રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમ્યાન જોવા મળી શકશે તેમજ સંસ્થાની વેબસાઈટWWW.APMCAMRELI.COMઉપર જોવા મળી શકશે.

૬.દુકાનો, ગોડાઉન તથા ખુલ્લા પ્લોટનીઅપસેટ કિંમત ઉપર જણાવેલ પત્રક મુજબ રહેશે. હરરાજીમાં ભાગ લેનારે આ અપસેટ કિંમત કરતા વધારે બોલી બોલવાની રહેશે.

ખાસ ઓફર

જુના હયાત માર્કેટયાર્ડમાં મિલ્કત ધારણકર્તા રોકાણકારો કે વેપારીઓને નવા માર્કેટયાર્ડમાં મિલ્કતની ખરીદી ઉપર ૨૫% નું ડિસ્કાઉન્ટ આપવામાં આવશે તેમજ અમરેલી શહેર બહારના રોકાણકારો કે વેપારીને રૂ.૧ (એક) કરોડની મિલ્કતની ખરીદી ઉપર ૫%ના દરે મહતમ ૨૫% સુધીનું ડિસ્કાઉન્ટ આપવામાં આવશે.